

Všeobecné obchodní podmínky společnosti TESTA s.r.o. č. 09/2023 (dále jen „VOP“)

Tyto všeobecné obchodní podmínky společnosti TESTA s.r.o. sídlem Šedivská 838, 561 51 Letohrad, IČO 60109360 (dále jen „obchodní podmínky“) tvoří nedílnou součást smlouvy uzavřené mezi společností TESTA s.r.o. jako objednatelem (dále jen „objednatel“) a třetí osobu vystupující ve smluvním vztahu s objednatelem jako zhotovitel či dodavatel. Obchodní podmínky jsou se smyslu § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) nedílnou součástí smlouvy a obsahují podrobnou úpravu vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a třetí osobu.

1. Základní ustanovení

- 1.1. Dílem se rozumí zhotovení věci, montáž věci, údržba věci nebo hmotně zachycený výsledek jiné činnosti. Dílem je zejména zhotovení stavby, její části, jakož i jiných činností, sloužících k zhotovení stavby.
- 1.2. Smlouvou se rozumí zejména písemná či ústní smlouva o dílo uzavřená mezi objednatelem a třetí osobou jako zhotovitelem nebo písemná či ústní smlouva, na základě které třetí osoba pro objednatele dodává zboží či služby
- 1.3. Investorem nebo generálním investorem se rozumí generální investor celého díla, zejména pak osoba, která je objednatelem ve vztahu k objednateli dle těchto VOP.
- 1.4. Zhotovitelem se rozumí osoba, která s objednatelem uzavřela smlouvu o dílo nebo která objednateli poskytuje služby či dodávky zboží.
- 1.5. Cenou díla nebo cenou se rozumí cena díla včetně DPH, jak je sjednána ve smlouvě, pokud ve smlouvě nebo VOP není výslovně uvedeno, že se jedná o cenu díla bez DPH
- 1.6. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním těchto VOP. Má se za to, že VOP smlouvu pouze doplňují.
- 1.7. Pokud nabídka zhotovitele odkazuje na jiné podmínky, zejména obchodní podmínky nebo na formuláře zhotovitele, nepřihlíží se k nim.

2. Provádění díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo sám, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců. Provedení díla prostřednictvím třetích osob mimo závislou práci ve smyslu § 3 zákoníku práce se nepřipouští. Zhotovitel bere na vědomí právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením tohoto ustanovení. Vždy za provedení díla, za všechny vztahy ze smlouvy o dílo a za vady díla odpovídá zhotovitel stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako by prováděl dílo sám.
- 2.2. Zhotovitel provádí dílo dle harmonogramu, který zpracovává zhotovitel a který podléhá schválení objednatelem. Schválený harmonogram provádění díla se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 2.3. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, bez vad a tak, aby bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel a chránit jej až do doby jeho převzetí objednatelem. Při plnění tohoto závazku je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, s projektovou dokumentací a dále v souladu s právními předpisy, platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě smlouvy, včetně technických norem, které nejsou obecně závazné, a s rozhodnutími, zejména stavebním povolením, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné správy má v případě rozporu s ostatními povinnostmi zhotovitele podle předchozí věty vždy přednost. Plnění ostatních povinností zhotovitele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajících z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.
- 2.5. Pro druh a rozsah výkonů, dodávek a prací je rozhodující smlouva a předané podklady, a to i v případě v průběhu provádění díla dodatečně vypracované. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy (zejména ČSN, EN), projektovou dokumentací a právními předpisy. Dodávky, výkony a práce, které zhotovitel provedl nad rámec výše uvedeného bez písemného pověření objednatelem, nemá objednatel povinnost uhradit. Škodu, která tím objednateli případně vznikla, je zhotovitel povinen uhradit.

- 2.6. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí i veškeré práce nebo činnosti anebo jiná plnění, i kdyby je smlouva výslovně neuváděla jako součást díla, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla. Jde zejména o dodání potřebných výrobků, dílců nebo jiného materiálu, jejich dopravu do místa plnění, o zajištění zdvihacího zařízení, odběr energií a vody, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, zajištění dopravních a jiných opatření vyvolaných prováděním díla, zimní opatření, oplocení a ostrahu stavby, protipožární dozor, o odvoz odpadu vzniklého při provádění díla, potřebný zábor veřejného prostranství a veškerá další plnění nezbytná pro řádné provedení díla.
- 2.7. Zhotovitel garantuje, že předmět smlouvy obsahuje vše, co je potřeba k řádnému provedení díla, že jeho nabídka je správně a úplně kalkulována, že ceny ve výkonných a cenových soupisech nebo na jiných místech ve smlouvě jsou postačující, aby byly kryty všechny náklady včetně případných vícenákladů, které vznikly v souvislosti s jeho smluvními závazky.
- 2.8. Zhotovitel dále potvrzuje, že předanou projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické a že ji shledal bez závad. Zhotovitel smí podklady, které mu byly předány objednatelem, použít výhradně pro plnění smlouvy. Jakékoliv jiné použití je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele, autora a majitele projektu. Veškeré předané podklady zůstávají vlastnictvím objednatele.
- 2.9. Zhotovitel je povinen objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však před zahájením prací, písemnou formou informovat o zjištěných vadách, rozporech a neúplnostech v předané projektové dokumentaci a v dalších předaných podkladech, materiálech a jiných věcech, převzatých od objednatele ke zhotovení díla, včetně návrhů na jejich řešení, která musí být, po dohodě smluvních stran, provedena do 10 - ti dnů po jejich převzetí. Zhotovitel není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky dokumentace, které mohl při vynaložení odborné péče zjistit z předaných podkladů.
- 2.10. Zhotovitel je povinen přesvědčit se před zahájením, resp. provedením svých prací a výkonů o stavu již realizovaných dodávek a prací na díle, na které jeho plnění navazuje nebo které s jeho výkony souvisejí a jakékoliv zjištěné nedostatky neprodleně písemně oznámit objednateli ve stavebním deníku nebo elektronickou komunikací spolu s návrhem na jejich odstranění. Důsledky, které vzniknou opomenutím této povinnosti, nese zhotovitel. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly nedostatky předem známy, a je povinen se s nimi vypořádat na svůj náklad a své nebezpečí
- 2.11. Opomene-li zhotovitel podat písemné upozornění nebo nesplní-li svoji povinnost přezkoumat předanou projektovou dokumentaci, jiné doklady nebo věci, je odpovědný za všechny s tím spojené následky a provede všechny práce a výkony nezbytné pro řádné dokončení díla na svůj náklad a své nebezpečí a nemůže se zprostit odpovědnosti za vady poukazem na chybu v projektové dokumentaci nebo v jiných podkladech
- 2.12. Zhotovitel je povinen se při své činnosti podle smlouvy řídit pokyny, které obdrží od objednatele, pokud neodporují obsahu nebo právním předpisům a přesně a včas je plnit. Zhotovitel není zbaven své povinnosti upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů dle právních předpisů. Pokud zhotovitel nesplní pokyn objednatele bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn zapsat pokyn do stavebního deníku, případně zaslat zhotoviteli písemný příkaz. Pokud ani tento písemný příkaz nebude zhotovitelem splněn do 3 dnů od zapsání do stavebního deníku nebo od doručení, je objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení prací na účet zhotovitele. Objednatel je oprávněn započíst veškeré takto vzniklé náklady vůči částkám dlužným zhotoviteli nebo částkám, které bude povinen hradit v budoucnu. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku v žádném případě neomezuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo. Zhotovitel je povinen splnit pokyny objednatele okamžitě, pokud se tyto pokyny vztahují k záležitostem týkajících se vztahu k veřejnosti, přilehlých nemovitostí nebo dodržení právních norem.
- 2.13. Jestliže je zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla nebo jestliže se dostane do zřejmého prodlení během provádění díla, zejména tím, že neplní dílčí termíny pro provádění díla sjednané podle smlouvy, anebo jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele, aby odstranil zřejmé prodlení s prováděním díla, zejména plněním dílčích termínů pro provádění díla sjednaných podle smluv, nebo aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Zhotovitel je povinen zjednat nápravu do 7 dnů ode dne odeslání písemné výtky objednatelem zhotoviteli. Pokud zhotovitel ani po uplynutí této lhůty neodstraní zřejmé prodlení s prováděním díla, zejména nezačne-li plnit dílčí termíny pro provádění díla sjednané podle smlouvy, anebo jestliže neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla a nezačne dílo provádět řádným způsobem, je objednatel oprávněn učinit na náklady a nebezpečí zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit

vzniklé vady sám nebo třetími osobami, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazku podle smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli náklady ve výši trojnásobku částky, jak byla objednateli vyúčtována třetími osobami za provedení prací, výkonů a dodání materiálu, a to na základě výzvy objednatele k jejich úhradě, přičemž částka požadovaná takto objednatel je splatná 10. dnem ode dne odeslání výzvy zhotoviteli k její úhradě. V případě zjednáání nápravy přímo objednatel, je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady s tímto spojené ve výši trojnásobku částky, jež bude určena jako průměr cen za tyto práce a materiály uvedených třemi podnikateli v oboru stavebnictví určenými objednatel. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost (včetně odpovědnosti za záruční vady) i za tu část díla, která byla provedena objednatel nebo třetími osobami dle tohoto ustanovení VOP. To platí i v případě, jestliže objednatel od smlouvy odstoupí v souladu se zákonem nebo smlouvou.

- 2.14. Zhotovitel se zavazuje respektovat rozhodnutí objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí objednatele nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí se objednatel zavazuje sdělit zhotoviteli písemně.
- 2.15. Jakékoliv vícepráce či změny kvality předmětu díla může zhotovitel požadovat k úhradě pouze na základě dodatku ke smlouvě. Za vícepráce se nepovažují práce uvedené v čl. 2.4., 2.5. a 2.6. VOP.
 - 2.15.1. Objednatel předloží zhotoviteli požadavek na vícepráce či změnu kvality díla a vyžádá od zhotovitele, aby předložil písemně a to nejpozději do 2 dnů od předložení tohoto požadavku následující:
 - a) pevnou cenu dodatečných nákladů, které představují práce nebo dodávky dle tohoto požadavku,
 - b) pevný termín (lhůtu), ve které je zhotovitel schopen práce nebo dodávky provést,
 - c) případné požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu prací či koordinace s ostatními zhotoviteli.Bude-li navrhopvat změnu zhotovitel, předloží tento návrh objednateli minimálně 2 dny před jeho projednáním s objednatel a současně předloží podklady uvedené v bodě 2.15.1. tohoto odstavce.
 - 2.15.2. Pro kalkulaci nákladů použije zhotovitel jednotkové ceny ze své cenové nabídky na předmět plnění. Jestliže strany po podání cenové nabídky zhotovitele dohodly jednotkové ceny jiné, pak se použijí tyto jednotkové ceny. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v cenové nabídce uvedeny ani jinak dohodnuty, ocení požadované práce dle ceníku ÚRS Praha nebo RTS platných v době uzavření smlouvy. Tam, kde k ocenění nelze použít ani jeden z popsaných způsobů ocenění, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací odsouhlasenou objednatel.
 - 2.15.3. Dosáhnou-li objednatel a zhotovitel dohody o nákladech a ostatních bodech navrhovaných změn, víceprací či úspor, připraví objednatel dodatek ke smlouvě, který se po jeho podpisu stane závazným pro obě smluvní strany.
 - 2.15.4. Nebude-li v dodatku výslovně uvedena změna dílčích termínů díla nebo termínu dokončení díla, platí termíny sjednané smlouvou. Nebude-li v dodatku výslovně uvedena změna ceny, pak platí cena sjednaná smlouvou.
 - 2.15.5. Pokud zhotovitel nesplní své povinnosti plynoucí z bodu 2.15.1. těchto VOP je objednatel oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jiným zhotovitel. V tomto případě uhradí zhotovitel objednateli všechny případně vzniklé prokázané vícenáklady a škody a nezaniká tímto zásahem třetí osoby do předmětu díla povinnost zhotovitele nést záruku za kvalitu díla jako celku.
- 2.16. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele při provádění díla zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen tyto drobné změny uvedené ve stavebním deníku provést bez zbytečného odkladu.
- 2.17. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat nedostatky díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem objednatele ve věcech kontroly kvality souladu s projektovou dokumentací ve věcech kontroly kvality a souladu s projektovou dokumentací a uvedené ve stavebním deníku.
- 2.18. Zhotovitel předá objednateli 10 dnů před zahájením díla:
 - a) technologické postupy (technologické předpisy závazné pro prováděné práce),
 - b) kontrolní a zkušební plán (KZP) na celou dobu provádění díla,
 - c) jmenný seznam svých zaměstnanců, kteří se budou podílet na realizaci díla a kteří jediní budou mít povolen vstup na staveniště (tento seznam lze v průběhu díla aktualizovat doručením změny

- potvrzené odpovědným zástupcem zhotovitele).
- d) návrh harmonogramu prováděného díla
 - e) registr rizik
- 2.19. Zhotovitel bude předávat objednateli během provádění díla anebo podle okolností též po provedení díla:
- a) doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy,
 - b) denní hlášení o aktuálním počtu, jménech a profesním složení zaměstnanců zhotovitele na stavbě (zápisem ve stavebním nebo montážním deníku),
 - c) písemné doklady (vyhotovení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření do 2 pracovních dní od jejich provedení,
 - d) nejpozději 14 dnů před zahájením přejímacího řízení ostatní doklady nutné k přejímacímu řízení.
- 2.20. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním (montážním) deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. V opačném případě nese všechny náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 2.21. Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním deníku vyzvat nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách. Neučiní-li tak, může objednatel požadovat opakování zkoušek na náklady zhotovitele.
- 2.22. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. K vykonání takové kontroly má objednatel přístup na staveništi, jakož i do dílen a skladišť, kde se vyrábějí nebo nacházejí věci určené k provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit a zajistit její umožnění také u jeho subdodavatelů.
- 2.23. V průběhu provádění díla se rovněž mohou konat kontrolní dny, které svolává objednatel např. i zápisem ve stavebním deníku. Závěry kontrolních dnů musejí smluvní strany zapsat. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím měnit smlouvu.
- 2.24. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen zúčastnit se veškerých zkoušek, které se týkají prací, činností nebo jiných plnění, jež provedl při provedení díla podle smlouvy, a to i zkoušek prováděných po předání a převzatí předmětu díla podle smlouvy.
- 2.25. Provozní hmoty a energie nutné k provedení předepsaných i dohodnutých zkoušek je povinen zajistit zhotovitel na své náklady.
- 2.26. Zhotovitel prohlašuje, že dílo je prováděno pouze pracovníky, kteří mají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla. Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 435/2004 Sb. v platném znění (zákon o zaměstnanosti). Zhotovitel se zejména zavazuje, že při provádění prací na díle nepoužije ani neumožní nelegální práci ve smyslu § 5 cit. zák. V případě, že provedení prací na díle nebo jeho části svěří jiné osobě, odpovídá za to, že ani tato osoba při provádění díla nepoužije ani neumožní nelegální práci. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci a zkušenosti (např. certifikát o provedeném školení o aplikaci hydroizolačního systému apod.). Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Objednatel může požadovat, aby ti zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé nebo zaměstnanci subdodavatelů, které objednatel považuje za odborně nebo jinak nezpůsobilé v souvislosti s prováděním díla, byli nahrazeni jinými a zhotovitel je povinen této žádosti neprodleně vyhovět.
- 2.27. Jestliže dílo podle smlouvy nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě koordinace jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je zhotovitel povinen provádění díla těmito podmínkám přizpůsobit a dbát přitom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednané doby plnění nebo ceny díla.
- 2.28. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního (montážního) deníku. Nedohodnou-li se strany jinak, prodlužuje se lhůta k provedení díla o dobu, po kterou zhotovitel podle pokynu objednatele přerušil provádění díla. Jestliže však důvodem pokynu objednatele k přerušení provádění díla bylo porušení povinností zhotovitele, právo na prodloužení doby plnění nevzniká. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla na základě pokynu objednatele po odpadnutí důvodu k přerušení provádění díla.

- 2.29. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění použít pro realizaci díla jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná životnost, mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání. V případě, kdy tak ukládá zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, je povinností zhotovitele při odevzdání a převzetí dokončeného díla předat objednateli prohlášení o shodě. Materiály, zařízení nebo jiné věci opatřené zhotovitelem, které neodpovídají smlouvě nebo právním předpisům, musí zhotovitel v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, odstranit ze staveniště. Jestliže tuto povinnost nesplní, může je odstranit objednatel na náklady zhotovitele.
- 2.30. Objednatel má právo určit dobu, v níž bude zhotovitel sjednané dílo provádět, to je především začátek a konec provádění díla v kterýkoliv den, a to i včetně svátků a dnů pracovního klidu. Zhotovitel je povinen takto vymezenou dobu zhotovování díla bez výjimky dodržet.
- 2.31. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli vady výsledků prací nebo jiných plnění, které na stavbě již byly provedeny a na něž provádění díla podle smlouvy navazuje nebo s nimi souvisí, pokud je zhotovitel mohl při vynaložení odborné péče zjistit.
- 2.32. Pokud budou na staveništi při provádění díla nalezeny předměty historické, umělecké, vědecké nebo jiné podstatné hodnoty, je zhotovitel povinen učinit veškerá opatření podle příslušných právních předpisů a bez zbytečného odkladu o tom vyrozumět objednatele.
- 2.33. Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele. Závěry znaleckého posudku jsou pro obě smluvní strany závazné.
- 2.34. Zhotovitel nesmí pověřit prováděním díla nebo jeho části jiného zhotovitele (subdodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Pověřil-li zhotovitel jiného zhotovitele (subdodavatele), odpovídá zhotovitel v každém případě za realizaci díla stejně, jako by ho prováděl sám.

3. Místo provádění díla

- 3.1. Místem provádění díla jsou všechny prostory, které jsou určeny k vlastnímu provádění díla, zařízení staveniště, příjezdové i přístupové komunikace v prostoru místa provádění díla. Místem provádění díla jsou i prostory mimo vlastní místo výstavby, sloužící jako skládka, k přípravě výroby či k stavbě součástí nebo příslušenství díla, např. ke stavbě inženýrských sítí, větracích šachet apod.
- 3.2. Zhotovitel, jestliže provádí dílo mimo svou provozovnu, prohlašuje, že prověřil místo provádění díla a porovnal jej se smluvními dokumenty, které si pečlivě prostudoval a zkontroloval místa určená pro jeho dočasné zařízení staveniště. Zhotoviteli nebude následně poskytnuto žádné vyrovnání, v důsledku chyb z jeho strany, zanedbání nebo neinformování se o podmínkách na místě provádění díla nebo v jeho okolí. Pokud má objednatel k dispozici informace, týkající se místa provádění díla, geologie, půdy, hydrologie a ostatních podmínek, poskytne tyto zhotoviteli. Zhotovitel má povinnost tyto údaje přezkoumat a ověřit, pokud je to pro jím realizovanou část stavby nezbytné.
- 3.3. Zhotovitel může prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním díla.
- 3.4. Zhotovitel si je vědom, že po celý čas, během všech fází provádění díla, mohou na místě provádění díla pracovat i jiní zhotovitelé a zavazuje se neomezovat je v jejich činnosti. Tato skutečnost není důvodem ke změně smluvních podmínek.
- 3.5. Zhotovitel není oprávněn umístit reklamní tabule v místě provádění díla, či v okruhu 100 m od staveniště díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele a investora.
- 3.6. Na místo provádění díla smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v seznamu zaměstnanců předaném objednateli před zahájením díla nebo uvedené ve stavebním deníku. Zhotovitel zajistí označení svých pracovníků názvem nebo logem a jménem konkrétního pracovníka. Jiné osoby mohou na staveništi vstoupit jen s vědomím zástupce objednatele uvedeného ve smlouvě jako odpovědného zástupce objednatele ve věcech realizace díla, a to na základě zápisu ve stavebním deníku a v doprovodu objednatelem určené osoby. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.
- 3.7. Zhotovitel je povinen využívat k dopravě zaměstnanců, k vodorovné i svislé dopravě materiálů, zařízení, strojů a nástrojů na místě provádění díla pouze komunikace, tratě a zařízení k těmto účelům vymezené objednatelem, a to v čase a způsobem objednatelem stanovené. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní a dopravní předpisy, stanovené na místě provádění díla, zejména dodržovat rychlost jízdy dopravních prostředků a bezpečnost při práci se zdvihacími zařízeními.

- 3.8. Nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit do původního stavu.
- 3.9. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění či poškození přilehlých objektů fasád, komunikací popř. i mimo areálových či jiných ploch, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí či opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní je objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy na náklady zhotovitele.

4. Zařízení staveniště

- 4.1. Jestliže se k provádění díla využívá zařízení staveniště, je zhotovitel povinen využít objednatel vybudované zařízení staveniště. Objednatel určí zhotoviteli prostor pro kancelářské účely, pro kryté sklady, venkovní plochy jako skladové plochy, sociální zařízení a místa k parkování. V případě, že je zpracován projekt organizace výstavby (POV), seznámí objednatel s POV zhotovitele a zhotovitel je povinen se tímto POV řídit.
- 4.2. Zhotovitel uhradí částku v dohodnuté výši za užívání zařízení staveniště a dále veškeré náklady za spotřebované energie.
- 4.3. V případě, že zařízení staveniště nebude pro potřeby zhotovitele dostatečné, určí objednatel zhotoviteli další plochy v blízkosti místa provádění díla a zhotovitel využije tyto určené plochy k vybudování potřebného zázemí.
- 4.4. Zhotovitel na své náklady zajistí jakákoliv dodatečná vybavení mimo zařízení staveniště na místě určeném objednatel, jestliže toto vybavení potřebuje k realizaci díla. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.
- 4.5. Po likvidaci zařízení staveniště, vybudovaného zhotovitelem, bude tento prostor bez prodlení uveden do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zařízení staveniště zhotovitel odstraní ve lhůtě do 3 dnů po převzetí předmětu díla objednatel. Zhotovitel uvede ve stejné lhůtě do původního stavu všechny pozemky použité dočasně pro provádění díla včetně zařízení staveniště.

5. Životní prostředí a odpadové hospodářství

- 5.1. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhláškách, v platném znění, zejména pak třídít odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze osobám, které mají oprávnění pro nakládání s danými druhy odpadů (s ostatními nebo nebezpečnými odpady). Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona.
- 5.2. Při neplnění povinností zhotovitele v souvislosti se zajišťováním čistoty na staveništi a příjezdových komunikací zajistí toto na náklady zhotovitele objednatel s tím, že případné veškeré pokuty či náhrada škody uložené objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti zhotovitelem uhradí zhotovitel.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že vlastní stavební mechanizace bude zajištěna proti případnému úniku provozních náplní do půdy či vod a že nebude bezdůvodně ponechávat v běhu spalovací motor. Zhotoviteli se zakazuje provádět údržbu a doplňování provozních náplní na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při odjezdu jeho jakýchkoliv vozidel ze staveniště tato neznečišťovala komunikace nepatřící ke staveništi, případně zajistit jejich úklid.
- 5.4. Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti, a plně nese následný možný finanční postih ze strany orgánů státní správy působících v oblasti ochrany životního prostředí za nedodržování právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí.
- 5.5. Zhotovitel je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele vstup do jím využívaných prostor místa provádění díla za účelem kontroly dodržování platné legislativy. Dále je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele kontrolu vlastní prohlídkou. Cílem kontroly bude zjišťování naplňování shody s právními požadavky v oblasti ochrany životního prostředí a ustanoveními těchto podmínek. Tato kontrola bude oznámena zhotoviteli minimálně 3 dny předem zápisem ve stavebním deníku.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platná ustanovení všech správních rozhodnutí a právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí tj. zákonů, nařízení, a vyhlášek vztahujících se k předmětu díla.

6. Bezpečnost a ochrana zdraví

- 6.1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a příslušných prováděcích předpisů, či jiných právních norem. Zhotovitel je povinen předložit technologický postup na provádění objednaných prací, na jehož základě má zpracovaný Provozně bezpečnostní předpis a rizika práce a vybavenost pracovníků osobními ochrannými pracovními prostředky.
- 6.2. Zhotovitel bude vykonávat montážní práce dle platných BOZP předpisů na Českém území - zajištění ochrany pracovníků proti pádu standardním/běžným způsobem.
- 6.3. Zaměstnanci a zástupci zhotovitele jsou povinni dbát pokynů kontrolních orgánů objednatele (bezpečnostní technik, energetik, pracovník kontroly jakosti, koordinátor BOZP podle § 14 zák. č. 309/2006 Sb. apod.), jakož i řídicích pracovníků stavby (mistr, stavbyvedoucí). V případě zjištění porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany zaměstnanců nebo zástupců zhotovitele je zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů kontrolních orgánů, příp. zástupce objednatele včetně respektování zákazu práce či vykázaní osob porušujících uvedené zásady z místa provádění díla.
- 6.4. Pro zhotovitele, kteří plní své závazky vůči objednateli, platí tyto základní bezpečnostní pokyny:
 - a) Zvláštní důraz musí být kladen na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, které je nutno upřesnit i dodržovat v souvislosti s výrobní činností objednatele a převzít místa provádění díla. Součástí projednání zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je i upozornění na všechna nebezpečná místa, kde existuje zvýšené riziko vzniku pracovních úrazů a vymezení odpovědnosti u jednotlivých pracovních prostorů, včetně seznámení s pracovními riziky. Další součástí je seznámení s traumatologickým plánem a umístěním prostředků první pomoci. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí pro své pracovníky podmínky pro případ poskytnutí první pomoci (vybavená lékárnička nebo přenosná zdravotnická brašna, instrukce pro poskytnutí první pomoci, apod.). O projednání bude proveden zápis alespoň ve formě záznamu do stavebního deníku. Písemný záznam o projednání rozsahu a postupu prací potvrdí svými podpisy zodpovědný zástupce objednatele a zhotovitele. Tito zástupci jsou rovněž odpovědní za seznámení všech dalších zúčastněných či dotčených osob zhotovitele s obsahem ujednání. Vedoucí zaměstnanec zhotovitele je povinen na výzvu objednatele předložit doklady o předepsaném školení zaměstnanců zhotovitele.
 - b) Zaměstnanci, kteří se podílejí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, jsou povinni používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky, kterými jsou zejména ochranné přilby a boty, výstražné vesty a další ochranné pomůcky stanovené příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro své zaměstnance ochranné prostředky a pomůcky, jakož i vyžadovat a kontrolovat jejich používání. Zhotovitel je povinen při realizaci sjednané práce používat pouze ta elektrická a ostatní zařízení, které jsou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a mají předepsané revize a další potřebné doklady pro provozování podle platných předpisů a norem. Na vyžádání kontrolních orgánů objednatele a osob pověřených objednatelem k vedení stavby je zhotovitel povinen předložit tyto platné doklady.
 - c) Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni být označeni na viditelném místě oděvu, či ochranné přilby identifikačním štítkem obsahujícím název firmy.
 - d) Zhotovitel je povinen jmenovat odpovědného zaměstnance, který bude organizovat a řídit pracovníky zhotovitele, přidělovat práci jen zaměstnancům zdravotně a odborně způsobilým a bude mít stanovenou odpovědnost za zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci všech podřízených zaměstnanců podle § 9 zák. č. 309/2006 Sb. Jmenování odpovědného zaměstnance je povinností i v případě, že se jedná o dvoučlennou pracovní skupinu. Zhotovitel určí zaměstnance, který bude objednatelem seznámen s pravidly dodržování „bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ na stavbě. Takto určený zaměstnanec zajistí proškolení „zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ u dalších zaměstnanců zhotovitele.
 - e) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na svém pracovišti. Zejména je povinen odvážet zbytky materiálu, které se vyskytují během provádění prací na dohodnutá místa, uvedená v zápise o předání staveniště nebo pracoviště. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit svěřené pracovní prostory, cesty a chodníky, přejezdy a podobně. Veškerá bezpečnostní opatření musí být vedena v souladu s právními předpisy, ČSN a pokyny objednatele.
 - f) Místo provádění díla a samostatné prostory pracovišť musí být provedeny a upraveny v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění, případně dle dalších pokynů objednatele.
 - g) Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na těch pracovištích a v prostorech, kde plní své pracovní povinnosti a kde byli poučeni o bezpečnosti práce a možnostech vzniku úrazu. Při vstupu

na pracoviště, do sociálních zařízení apod., mohou používat jen komunikací, které jim byly určeny objednatelem.

- h) Sklárky a drobná ukládání materiálů může zhotovitel provádět jen v prostorách, které k tomu budou určeny objednatelem, a to v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- i) Tato ujednání se vztahuje též na všechny zaměstnance jiných osob pracujících pro zhotovitele.
- 6.5. Každé přerušení a opětovné zahájení práce musí zodpovědný zaměstnanec zhotovitele oznámit příslušnému stavbyvedoucímu objednateli a pořídít o tom zápis ve stavebním (montážním) deníku.
- 6.6. Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance, který se podílí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, musí odpovědný zaměstnanec zhotovitele neprodleně ohlásit vedoucímu pracoviště objednatele, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu. Do sedmi dnů je odpovědný zaměstnanec zhotovitele povinen předat zástupci objednatele podepsanou kopii „Záznamu o úrazu“.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla podávat hlášení o vyhodnocení BOZP (dále jen hlášení). Zhotovitel se zavazuje do hlášení zahrnout nejen hlášení o svých zaměstnancích/pracovnících, ale i o zaměstnancích/pracovnících svých subdodavatelů. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat hlášení a tyto doručovat objednateli vždy společně s fakturou na úhradu ceny díla nebo jeho části.
- 6.8. Zhotovitel bere na vědomí zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných psychotropních látek, donášení těchto na pracoviště, jakož i vstup na pracoviště pod vlivem alkoholických nápojů a psychotropních látek. Porušení daného zákazu bude zjišťováno pomocí dechové zkoušky, které jsou povinni zástupci nebo zaměstnanci zhotovitele se podrobit. V případě pozitivního výsledku nebo v případě odmítnutí dechové zkoušky, budou pracovníci zhotovitele vykázáni ze stavby a zavedeno další řízení. Dechovou zkoušku jsou oprávněni vyžadovat a provádět řídicí pracovníci objednatele nebo investora.
- 6.9. Zhotovitel nese v plné míře odpovědnost za škody, které způsobí prostřednictvím svých zaměstnanců nebo subdodavatelů na majetku objednatele nebo třetích stran nebo na zdraví a životech fyzických osob, které budou jednáním zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele dotčeny.
- 6.10. Zhotovitel prohlašuje, že má řádně zajištěno zákonné pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou pracovním úrazem nebo nemocí z povolání dle § 366 Zákoníku práce v platném znění, a že k datu podepsání této smlouvy není v prodlení s placením pojistného. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele výše uvedené skutečnosti objednateli doložit. Zhotovitel se zavazuje, že bude aktivně spolupracovat při vyšetřování příčin úrazů, které souvisí s jeho zaměstnanci nebo s jejich činností na realizaci předmětu smlouvy, a při administrativních úkonech souvisejících s evidencí případně registrací pracovních úrazů ve smyslu příslušných předpisů.
- 6.11. Zhotovitel je povinen předem informovat objednatele, a v případě realizace předmětu smlouvy na území třetí strany i tuto třetí stranu, o použití pracovních postupů nebo materiálů, které mohou představovat zvýšené riziko pro majetek objednatele nebo třetí strany či pro zdraví a život fyzických osob, jichž se činnost zhotovitele může vzhledem k fyzikálním, chemickým či biologickým účinkům této činnosti a použitým materiálům dotknout. Zhotovitel je povinen předložit informace o fyzikálních a/nebo chemických a/nebo biologických účincích pracovního postupu nebo použitých materiálů v rozsahu odpovídajícím stavu vědy a techniky v době použití tohoto postupu včetně uvedení preventivních opatření k zajištění ochrany zdraví a životů fyzických osob v místě práce. V případě použití chemických látek či chemických přípravků je povinen se řídit ustanoveními chemického zákona č. 350/2011Sb., v platném znění.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje, že pracovníci, kteří pracují na realizaci předmětu smlouvy, jsou řádně proškoleni z obecně závazných právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro činnosti, které vykonávají, a technická zařízení, která používají ve smyslu § 103 odst. 2 Zákoníku práce v platném znění
- 6.13. Zhotovitel se zavazuje, že technické vybavení, které jím bude k realizaci předmětu smlouvy použito, bude v souladu s právními předpisy platnými v době použití.
- 6.14. Za porušení povinností zhotovitele ve smyslu předchozích odstavců se považují zejména následující skutečnosti a v tomto případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokuty za každý zjištěný případ v následující výši:
 - a) nezabezpečení práce ve výškách – smluvní pokuta 15.000,-Kč
 - b) nezakrytý otvor ve vodorovné konstrukci – Nařízení vlády 362/2005 Sb. § 3 odstavec 5 – smluvní pokuta 10.000,- Kč

- c) nezajištěný výkop – NV 591/2006 Sb. Příloha č.3 – smluvní pokuta 10.000,- Kč
 - d) případ chybějící ochranné zábradlí na stavbě - Nařízení vlády 362/2005 Sb. – smluvní pokuta 10.000,- Kč
 - e) případ nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výšce Nařízení vlády 362/2005 Sb. – smluvní pokuta 5.000,- Kč
 - f) případ nezajištěného prostoru, kde se provádí bourací práce NV 591/2006 Sb. příloha č.3 – smluvní pokuta 10.000,- Kč
 - g) případ provozovaného vyhrazeného zdvihací zařízení (výtah) bez revize ČSN 738120 – smluvní pokuta 10.000,- Kč
 - h) případ stavebního výtahu obsluhovaného neproškolenou osobou - ČSN 738120 – smluvní pokuta 10.000,- Kč
 - i) případ jízdy osob v nákladním výtahu - ČSN 738120 – smluvní pokuta 20.000,- Kč
 - j) případ jeřábové dopravy - vázání břemen bez vazačského oprávnění - ČSN ISO 12480-1 – smluvní pokuta 10.000,- Kč
 - k) neprovedeno předání a převzetí lešení – příloha nařízení vlády 362/2005 Sb. oddíl VII – smluvní pokuta 10.000,- Kč
 - l) případ nepoužití osobních ochranných pomůcek - zejména ochranné přilby zákoník práce § 104 – smluvní pokuta 500,- Kč
 - m) případ požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky, popř. odmítnutí dechové zkoušky – smluvní pokuta 15.000,- Kč
- 6.15. Opakovaná porušení na úseku BOZP se považují za podstatné porušení této smlouvy. Má se za to, že 3 a více porušení na úseku BOZP jsou vždy podstatným porušením smlouvy.

7. Požární ochrana

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že zajistí před zahájením prací u objednatele školení o požární ochraně (dále jen PO) všech osob a zaměstnanců zhotovitele včetně jeho subdodavatelů, kteří budou vykonávat činnosti se zvýšeným nebo s vysokým požárním nebezpečím uvedené v § 4 odst. 2 a 3 zákona o PO č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo kteří s těmito činnostmi budou přicházet do styku. Školení o PO provedou zaměstnanci objednatele pověřeni koordinací se zhotovitelem a s jeho subdodavatelem, kteří mají platné školení o PO vedoucích zaměstnanců, tj. které není starší tří let. Školení o PO se v těchto případech zabezpečuje v rozsahu školení zaměstnanců podle § 23 vyhlášky č. 246/2001 Sb., v platném znění. Podrobně je školení o PO u objednatele řešeno ve směrnici Školení v PO.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a PO svých zaměstnanců a vybavení věcnými prostředky PO svých zaměstnanců. Dále odpovídá za protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací dle smlouvy. Zhotovitel bude v průběhu realizace díla respektovat bezpečnostní, strážní a protipožární předpisy platné u objednatele vč. NV 591/2006 Sb.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit ochranu najatých prostorů ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb. "O požární ochraně". Požární preventivní kontroly v najatých prostorech zajišťuje na montážním pracovišti zhotovitel ve spolupůsobení objednatele. O výsledku těchto kontrol se pořizuje písemný záznam a zhotovitel je povinen plnit závěry uvedené v zápise o provedené kontrole.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit proškolení svých zaměstnanců v oblasti PO ve smyslu vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje provádět svařečské práce v souladu s ustanovením vyhlášky č.87/2000 Sb., ČSN 05 0600, ČSN 05 0601, ČSN 05 0610, ČSN 05 0630 a předpisů souvisejících. Dále důsledně dodržovat opatření uvedená ve směrnici objednatele Stanovení podmínek požární bezpečnosti při svařování kovových i nekovových materiálů v prostorách s nebezpečím výbuchu s následným požárem nebo s nebezpečím požáru a při nahřívání živců v tavných nádobách. Směrnice objednatele platí v plném rozsahu i pro zhotovitele, provádějícího svařování v prostorách objednatele. Všichni pracovníci a osoby zhotovitele včetně jeho subdodavatelů musí být s touto směrnicí seznámeni a musí být o tom proveden písemný záznam, jehož kopii musí mít uloženou zaměstnanec objednatele pověřený spoluprací se zhotovitelem, který je rovněž zodpovědný za provedené seznámení.
- 7.6. Na zajištění svařečských prací vyspecifikuje zástupce objednatele do stavebního deníku místa se zvýšeným požárním nebezpečím a s vysokým požárním nebezpečím a seznámí zástupce zhotovitele s interními předpisy pro zajištění bezpečné práce včetně zajištění PO při svařování. Pro práce v místech se zvýšeným požárním nebezpečím a s vysokým požárním nebezpečím zajistí zástupce objednatele na vyžádání zhotovitele příkaz ke svařování.
- 7.7. Zhotovitel zodpovídá za to, že požární dohled při svařování bude vykonáván osobou k tomu

předem určenou s písemně stanovenými právy a povinnostmi při tomto dohledu. Tato osoba musí před zahájením dohledu při svařování absolvovat odbornou přípravu pro preventivní požární hlídku. Tuto odbornou přípravu je oprávněn provádět u objednatele pouze požární referent – osoba odborně způsobilá v PO. Požární dohled je vykonáván v průběhu svařování nepřetržitě. Při přerušení svařování nebo po jeho skončení se požární dohled vykonává v intervalech stanovených zvláštními požárně bezpečnostními opatřeními stanovenými v příkazu ke svařování. Nejkratší doba požárního dohledu po skončení svařování je 8 hodin. Zhotovitel buď vlastními zaměstnanci, nebo po dohodě s objednatelem musí zabezpečit dohled při svařování, jak je výše uvedeno. Dohoda mezi zhotovitelem a objednatelem o provádění dohledu při svařování a písemné potvrzení o dohodě na každý samostatný případ bude zapsáno ve stavebním nebo provozním deníku.

- 7.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit skladování hořlavých kapalin v souladu se skladováním ropných látek v souladu s ČSN 75 3415.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje nepoužívat montážní mechanismy a zařízení s únikem mazadel, ropných a ostatních nebezpečných látek. Všechny mechanismy, el. ruční nářadí a měřidla smí používat pouze s platnou revizní prohlídkou a kontrolou.
- 7.10. Zaměstnanci, zástupci a jiné osoby, podílející se na plnění předmětu díla zhotovitelem, jsou povinni dbát pokynů a podrobit se působnosti kontrolních orgánů objednatele v oblasti požární ochrany (dále je PO) dle obecných i interních předpisů objednatele pro výkon dané kontrolní činnosti. Pravomoci tohoto kontrolního orgánu objednatele má technik BOZP a PO a vedoucí stavby.
- 7.11. Další povinnosti zhotovitele na úseku PO:
 - a) Respektovat zásady PO, plnit a dodržovat právní předpisy a technické normy s PO související,
 - b) Stanovit protipožární opatření a vyžadovat zajištění PO při provozování činnosti nebo objektů se zvýšeným požárním nebezpečím i ve vztahu k jiným osobám, pracujícím pro zhotovitele,
 - c) Zajistit, aby zaměstnanci byli před vstupem na staveniště objednatele a před započítím práce proškoleni o PO dle § 16 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a §§ 23, 24 a 25 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění,
 - d) Dodržovat, aby při provozování činnosti nebo objektů se zvýšeným požárním nebezpečím byly tyto objekty požárně zabezpečeny (hasicí prostředky, únikové cesty, požární dozor). V místech se zvýšeným požárním nebezpečím zajistit povolení k těmto pracím,
 - e) Předložit objednateli písemné hlášení o každém vzniklém požáru na pracovištích předaných zhotoviteli. Tato povinnost nezbavuje zhotovitele povinnosti ohlásit vznik požáru hasičskému záchrannému sboru a dalším příslušným státním orgánům,
 - f) Provádět kontrolní činnost ve svých objektech v souladu s předpisy o PO,
 - g) Zajišťovat následný dozor po ukončení práce s otevřeným ohněm a ukončení ostatních prací se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v souladu s požadavky vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, v platném znění souladu s ČSN, které souvisejí s prováděnými činnostmi.

8. Stavební (montážní) deník

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění poslední vady díla stavební nebo montážní deník (dále jen deník). Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Stavební deník musí být veden dle Pokynů pro vedení stavebního a montážního deníku včetně identifikačních údajů, projektové dokumentaci, lhůtníků a ostatních přehledů ze záhlaví stavebního deníku
- 8.2. Zhotovitel má uložen deník na místě provádění díla tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele v pracovní dobu každý den.
- 8.3. Zhotovitel vede v deníku denní záznamy, jejichž minimálním obsahem bude:
 - a) datum,
 - b) jmenný seznam zaměstnanců zhotovitele účastnících na díle,
 - c) počasí,
 - d) popis prováděných činností,
 - e) případné mimořádné události, např.: pracovní úrazy, kolize s jinými zhotoviteli, pozastavení provádění díla včetně důvodu pozastavení, oznámení zakrytí části díla, oznámení nutnosti víceprací,
 - f) oznámení o odstranění nedostatků zjištěných objednatelem nebo třetí osobou,
 - g) oznámení termínu připravovaných zkoušek, předpřejímky a přejímky.
- 8.4. Zhotovitel provádí zápisy v deníku v tolika vyhotoveních, aby objednatel mohl obdržet originál stavebního deníku a navíc jedno vyhotovení zápisů do něj. Veškeré listy musí být číslovány,

žádné listy nesmí být vynechány. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele toto další vyhotovení každého zápisu objednateli předat. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat po odstranění poslední vady díla.

- 8.5. Zápisy v deníku nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících z ustanovení smlouvy o dílo ani těchto obchodních podmínek.
- 8.6. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li zhotovitel své stanovisko k zápisům objednatele do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

9. Platební a fakturační podmínky

- 9.1. Soupisy provedených prací (zjišťovací protokoly) zpracuje zhotovitel a předloží objednateli k odsouhlasení vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Objednatel ověří jejich správnost a vrátí je zhotoviteli písemně odsouhlasené či s výhradami. Následně zhotovitel ve lhůtě 3 pracovních dnů vystaví a doručí objednateli daňový doklad na práce, které byly objednatelem písemně odsouhlaseny. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen objednatelem písemně odsouhlasené práce. Přílohou daňového dokladu musí být objednatelem písemně odsouhlasený soupis řádně provedených prací. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění pro dílčí daňové doklady je poslední den kalendářního měsíce, v němž byly odsouhlasené práce provedeny.
- 9.2. Ve lhůtě 3 pracovních dnů po předání a převzetí díla zhotovitel vystaví a doručí objednateli konečný daňový doklad a přiloží k němu objednatelem potvrzený předávací protokol a soupis provedených prací a zjišťovací protokol. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění fakturovaného konečným daňovým dokladem je den předání a převzetí díla uvedený v protokolu o předání a převzetí.
- 9.3. V případě, že předmět plnění zhotovitele zahrnuje jak plnění podléhající režimu přenesení daňové povinnosti, tak i plnění tomuto režimu nepodléhající, vystaví zhotovitel daňové doklady pro každý z těchto typů plnění zvlášť. Uskutečnil-li zhotovitel zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti (reverse-charge), je povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi podle § 28 odst. 2 písm. a) až k) zákona o DPH a na daňovém dokladu uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel. Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a dodaných věcí (zabudovaných i nezabudovaných pro účely rozlišení plnění v režimu reverse-charge od plnění mimo tento režim, jakož i pro účely stanovení sazby DPH.
- 9.4. V případě, že se jedná o dodávku zboží (i v případě, že jde o dodání s montáží) ze zemí EU do ČR musí zhotovitel k daňovému dokladu vystavenému v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH doložit doklad, že toto zboží překročilo hranici – přepravní doklad. Příloha dále musí obsahovat kód zboží dle TARIC, stát odeslání, stát původu, vlastní hmotnost v kg, kód transakce, dodací podmínku a druh dopravy, případně další údaje v členění dle požadavků pro hlášení INTRASTAT.
- 9.5. Splatnost daňových dokladů zhotovitele se stanoví na 90 kalendářních dnů ode dne jejich doručení. Tato lhůta splatnosti však neběží po dobu, po kterou je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv věcným plněním oproti termínům dle smlouvy o dílo a harmonogramu postupu prací, ani po dobu, po kterou trvají nedostatky při provádění díla vytknuté objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Za doručení se považuje zaslání daňového dokladu - faktury prostřednictvím elektronické pošty na emailovou adresu: testa@testa.cz nebo jeho doručení poštou na adresu objednatele. Splatnost faktury nezačne běžet, pokud faktura nesplňuje veškeré náležitosti a přílohy dle smlouvy a VOP.
- 9.6. Zhotovitel je oprávněn požadovat zálohu pouze v případě, že se na tom smluvní strany předem dohodnou.
- 9.7. Dnem úhrady se rozumí den odepsání dlužné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitelem uvedeného na daňovém dokladu.
- 9.8. Daňové doklady – faktury musí vždy obsahovat právními předpisy stanovené údaje a dále alespoň tyto údaje:
 - a) obchodní firmu či jméno, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo místo podnikání dle živnostenského listu zhotovitele,
 - b) obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku objednatele,
 - c) pořadové číslo dokladu,
 - d) číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelné plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny,
 - e) název „dílčí daňový doklad“ nebo „konečný daňový doklad“,
 - f) datum vystavení dokladu,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) výši ceny bez DPH celkem, sazbu DPH, výši DPH, cena celkem,

- i) vyúčtování případných splátek či záloh, zaplacených a započítávaných do tohoto dokladu,
 - j) výši pohledávky,
 - k) peněžní ústav, který pro zhotovitele vede účet, na nějž má být placeno, číslo účtu a variabilní symbol,
 - l) v příloze výkaz výměr nebo soupis provedených prací potvrzený objednatelem
 - m) informaci o zákazu postoupení a zákazu zastavení pohledávky bez písemného souhlasu objednatele
 - n) razítko zhotovitele a podpis jeho oprávněné osoby,
 - o) další údaje a přílohy dle smlouvy a VOP
- 9.9. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti stanovené právní předpisy a smlouvou, včetně stanovených příloh, nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, je objednatel oprávněn vrátit je ve lhůtě splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravné nebo nově vystavené faktury do sídla objednatele.
- 9.10. V případě dodatkem sjednaných dodatečně objednaných víceprací, je zhotovitel povinen vystavit na tyto vícepráce samostatný daňový doklad, doložený soupisem odsouhlasených víceprací. Ustanovení platebních podmínek ve smlouvě a VOP se použijí obdobně.
- 9.11. Jestliže investor vytýká vady prací, činností nebo jiných plnění, za které odpovídá zhotovitel, a zadržuje-li z tohoto důvodu platby náležející objednateli, je objednatel oprávněn zadržet z plateb zhotoviteli částku odpovídající částce takto zadržené investorem. Toto právo zaniká, jakmile zhotovitel prokáže bezvadné provedení plnění, za která odpovídá. Tím není dotčeno sjednání pozastávek.
- 9.12. Bude-li investor vůči objednateli v prodlení s platbou příslušných faktur nebo nezaplatí-li objednateli sjednanou cenu, zavazuje se objednatel postoupit zhotoviteli část pohledávky za investorem odpovídající ceně díla a zhotovitel se zavazuje tuto část pohledávky za investorem přijmout. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o postoupení uvedené pohledávky, odpovídající výši pohledávky zhotovitele za objednatelem z titulu této smlouvy, bude uzavřena do 30 dnů od výzvy objednatele. Nebude-li smlouva o postoupení uzavřena, zejména pro zákaz postoupení pohledávky ze strany investora, je v případě prodlení s platbou příslušných faktur investorem nebo nezaplacení sjednané ceny díla investorem objednatel oprávněn zadržet z plateb zhotoviteli částku odpovídající částce takto nezaplacené investorem, a to po dobu prodlení investora s placením.
- 9.13. Zhotovitel poskytne objednateli na jeho výzvu k dispozici doklady osvědčující, že zaplatil clo, příslušné daně a poplatky.
- 9.14. Zhotovitel jako odborník měl možnost a povinnost prověřit před sjednáním ceny projektovou dokumentaci, místo provádění díla i další skutečnosti. V případě, že dojde k navýšení rozsahu díla oproti rozsahu, na který byla zhotovitelem navržena cena, a to v důsledku pochybení na straně zhotovitele při stanovení rozsahu nebo kvality díla nebo nedostatečným posouzením podkladů a místa provádění díla, nemá toto navýšení vliv na výši ceny.
- 9.15. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly veškerých cen materiálů a veškerých subdodavatelských daňových i nedaňových dokladů. Pokud toto svoje právo uplatní, je povinen to písemně oznámit zhotoviteli s uvedením, které materiály nebo subdodávky požaduje doložit. Zhotovitel je pak povinen k soupisu provedených prací přiložit požadovaný daňový či nedaňový doklad za materiál nebo daňový či nedaňový doklad subdodavatelů. Bez těchto dokladů je zhotovitelův daňový či nedaňový doklad neúplný.
- 9.16. Objednatel je oprávněn použít částku odpovídající pozastávce k započtení se svými splatnými i nesplatnými peněžitými pohledávkami z odpovědnosti zhotovitele za vady a škodu. V rozsahu provedeného započtení právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniká.
- 9.17. Pokud zhotovitel nebude řádně a včas odstraňovat zjištěné vady a nedodělky a vady zjištěné v průběhu záruční doby, má objednatel právo použít pozastavené částky k úhradě nákladů, které podle této smlouvy nebo podle zákona nese zhotovitel. V případě, že vyúčtované náklady příp. vzniklá škoda budou převyšovat výši pozastávky, je zhotovitel povinen uhradit tyto náklady a škodu v plné výši.
- 9.18. Objednatel je oprávněn stanovit dřívější dobu splatnosti pozastávky, než jaká vyplývá z ustanovení smlouvy, jestliže to písemně sdělí zhotoviteli.
- 9.19. Jestliže je v době před splatností pozastávky podán insolvenční návrh na majetek zhotovitele, zaniká právo zhotovitele na úhradu pozastávky. Sjednává se, že částka odpovídající výši pozastávky ke dni podání návrhu na prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli.
- 9.20. Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže insolvenční návrh na majetek zhotovitele soud pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí,

aniž by o něm soud věcně rozhodl prohlášením úpadku, anebo jestliže před podáním insolvenčního návrhu na majetek zhotovitele právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele.

- 9.21. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o tom, že příslušný správce daně rozhodl, že zhotovitel je ve smyslu § 106a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (ZDPH) nespolehlivým plátcem. Zhotovitel se výslovně zavazuje, že na daňových dokladech vystavovaných dle této smlouvy bude vždy uvádět pouze účet zveřejněný v souladu s ustanovením § 96 odst. 2 ZDPH (dále jen zveřejněný účet). Změnu zveřejněného účtu je zhotovitel povinen vždy písemně sdělit objednateli. V případě, že zhotovitel poruší kterýkoli ze svých závazků vyplývajících předchozího odstavce a objednatel bude povinen z titulu ručení ve smyslu § 109 ZDPH příslušnému správci daně na základě jeho výzvy odvést za zhotovitele daň z přidané hodnoty, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši zaplacené DPH. Tím není dotčeno právo na náhradu škody nebo právo na vydání bezdůvodného obohacení, které lze žádat samostatně vedle stanovené smluvní pokuty. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty v příslušné výši přímo příslušnému správci daně, pokud zjistí, že účet uvedený na daňovém dokladu, na který má být poskytnuto zdanitelné plnění, není zveřejněným účtem nebo že je zhotovitel nespolehlivým plátcem. Plnění odpovídající DPH se považuje v takovém případě za splněné vůči zhotoviteli dnem poukázání DPH na účet příslušného správce daně

10. Předání a převzetí předmětu díla

- 10.1. Dílo je samostatným celkem a bude předáno najednou, jestliže se smluvní strany nedohodnou jinak. Před celkovým dokončením díla objednatel svolá, na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončenosti díla, předpřejímku díla, v rámci které bude objednatelem posouzena připravenost díla k přejímacímu řízení a bude zhodnocena jakost a kompletnost provedeného díla. O předpřejímce sepíše objednatel protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci případných vad bránících převzetí díla, a který bude soužit jako podklad pro následnou přejímku předmětu díla. Tato předpřejímka nenahrazuje převzetí díla, ani specifikaci vad díla.
- 10.2. Na základě úspěšně provedené předpřejímky oznámí zhotovitel objednateli připravenost díla k přejímce zápisem ve stavebním deníku a ten svolá přejímací řízení do 7 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla nejpozději v poslední den dodací lhůty (termín dokončení díla). Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud dílo vykazuje vady anebo bylo mezitím jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.
- 10.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a objednatelem, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení předpřejímky.
- 10.4. Zhotovitel je povinen předložit u přejímacího řízení také všechny doklady uvedené v čl. 10.5. VOP, a to včetně projektové dokumentace zhotovitele ve dvou vyhotoveních (každé paré v samostatném šanonu opatřeném seznamem vložených dokladů). Projektovou dokumentaci zpracovanou zhotovitelem předá zhotovitel také elektronicky ve formátech DWG a PDF.
- 10.5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady, bez jejichž předložení nelze považovat dílo za dokončené a předané:
- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně atestů,
 - b) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací a pořízenou průběžnou fotodokumentaci,
 - c) výkresy skutečného provedení s geodetickým zaměřením výškopisným a polohopisným,
 - d) doklady o shodě zabudovaného zařízení, návody na obsluhu a záruční listy v souladu s příslušnými právními předpisy, předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti“ díla, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal,
 - e) hlášení o produkci a nakládání s odpady vzniklými stavebními pracemi včetně kopií vážných lístků (doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavebními pracemi), a to v souladu se zákonem č.185/2001Sb., o odpadech,
 - f) atest požární odolnosti konstrukcí,
 - g) seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné nepřetržitě

- nahlásit reklamovanou vadu,
- h) stavební deník (případně deníky),
 - i) projektovou dokumentaci skutečného provedení (projektem skutečného provedení se rozumí aktuální projekt pro provedení stavby, v němž budou odborně zakresleny případné dokladované odchylky skutečného provedení díla od projektu pro provedení stavby. V případech, kdy pro velké množství změn by ručně opravená dokumentace byla nepřehledná, bude zpracována zhotovitelem dokumentace nová. Projekt skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem odpovědné osoby zhotovitele),
 - j) případné jiné doklady požadované stavebním povolením, nutné ke kolaudaci a užívání stavby nebo požadované objednatelem,
- 10.6. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací na jednotlivých objektech a na svoje náklady provést geodetické zaměření skutečného provedení jednotlivých objektů. Toto bude podkladem k přejímacímu řízení.
- 10.7. Projekt skutečného provedení díla je zhotovitel povinen zhotovit v rozsahu díla podle smlouvy, v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektové dokumentace a v rozsahu nezbytném pro kolaudační řízení, a to včetně geodetického zaměření provedení těch částí díla, u kterých je to nezbytné nebo obvyklé. Dokumentace skutečného provedení díla vyžaduje schválení objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady v dokumentaci skutečného provedení díla podle pokynů objednatele v přiměřené lhůtě, kterou k tomu objednatel stanoví.
- 10.8. Pokud se zjistí při přejímacím řízení stavby jako celku hlavním zhotovitelem nebo stavebníkem či při kolaudačním řízení nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem na základě požadavku investora či příslušného orgánu.
- 10.9. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo bude hodnoceno jako vadné provedení díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel je povinen ve lhůtě tří dnů provést nápravu. Při nedodržení této třídenní lhůty je každý den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla. Objednatel je oprávněn rozhodnout o tom, že některé doklady nepožaduje doložit. O tomto rozhodně objednatel výslovným zápisem v předávacím protokolu
- 10.10. Objednatel je oprávněn převzít řádně provedené dílo i před sjednanou dobou plnění.
- 10.11. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla (předávacího protokolu), v němž bude výslovně konstatováno, že objednatel dílo přejímá a nebudou zde uvedeny žádné vady a nedodělky. Převzetí je možno odepřít v případě zjištění vad díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.
- 10.12. Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí předmětu díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných. Nebudou-li tyto termíny dohodnuty, má se zato, že budou odstraněny do 10 pracovních dnů ode dne podpisu protokolu. Nároky objednatele na zaplacení sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.
- 10.13. Pokud objednatel předpřejímku považuje za neúspěšnou nebo odmítne převzetí předmětu díla, uvede důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín předpřejímky nebo předání předmětu díla.
- 10.14. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání předmětu díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 10.15. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak bez zbytečného odkladu po oznámení těchto vad zhotoviteli.

11. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikovanou ve smlouvě, v projektové dokumentaci a bude provedeno, chráněno a označeno podle ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, bude odpovídat technickým požadavkům na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a nařízení č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky, v platném znění a dalším platným právním předpisům a tyto obvyklé vlastnosti a funkčnost a způsobilost ke svému účelu si zachová i po celou záruční dobu.
- 11.2. V případě, že zhotovitel vyhotovil nebo nechal vyhotovit výrobní dokumentaci nebo jinou

projektovou dokumentaci, odpovídá za to, že navržené řešení obsažené v projektové dokumentaci je vhodné, že je lze technicky provést v souladu s právními předpisy a s příslušnými českými technickými normami a že řešení navrhl s přihlédnutím k účelu této smlouvy tak, aby bylo stavbu možné provést hospodárně.

- 11.3. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené dílo – a to každá jeho část – bude plně způsobilé k účelu vyplývajícimu ze smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti a to po dobu nejméně pěti let, pokud není ve smlouvě o dílo sjednáno jinak.
- 11.4. Objednatel je povinen o vadách díla podat zhotoviteli zprávu (reklamací) bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději do uplynutí záruční doby nebo do dvou let od dne převzetí celého a bezvadného předmětu díla objednatel podle toho, která ze lhůt uplyne později. Tímto je vyloučeno ustanovení § 2104 a §2618 občanského zákoníku. Reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.5. Objednatel může v reklamaci uvést své požadavky, zda a jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje slevu z ceny nebo jiné nároky. Není-li v reklamaci objednatel uvedeno jinak, má se za to, že požaduje odstranění vady. Za den oznámení reklamace se považuje nejpozději 3. den následující po odeslání reklamace.
- 11.6. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 2 pracovních dnů po oznámení reklamace. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré reklamované vady, i když je neuznává, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po oznámení reklamace, pokud se s objednatel nedohodne na jiné lhůtě.
- 11.7. Jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraňováním oznámené vady, může objednatel takovou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, i když takové právo z odpovědnosti za vady předtím neuplatnil, a zhotovitel je povinen zaplatit mu náklady, které k tomu objednatel účelně vynaložil. Odstranění vady na náklady zhotovitele nezaniká jeho odpovědnost za vady či záruka za jakost ani se neomezuje jejich rozsah a není ani dotčeno právo objednatel na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad.
- 11.8. Jestliže to dovoluje povaha vady a objednatel nezvolil jiný nárok z vad zboží, může oznámenou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, pokud toto právo uplatnil v oznámení vady. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit náklady, které objednatel k odstranění vady účelně vynaložil. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezaniká odpovědnost zhotovitele za vady či záruka za jakost a ani se neomezuje jejich rozsah.
- 11.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení uplatnění ustanovení § 2106 odst. 3, § 2107 odst. 3 a § 2111 občanského zákoníku.
- 11.10. Jestliže objednatel jako nárok z vady zboží zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny díla, nedotýká se takové právo nároku objednatel na náhradu zisku ušlého až do doby poskytnutí této slevy v důsledku nedostatku vlastností díla, na něž se sleva vztahuje.
- 11.11. Sjednání pozastávky podle smlouvy se nedotýká práva objednatel nezaplatit zhotoviteli splatnou část ceny díla ve výši, která by odpovídala jeho nároku na přiměřenou slevu z ceny díla, jestliže by zhotovitel neodstranil vady, které mu objednatel řádně oznámil.
- 11.12. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen odstranit reklamované vady na své vlastní náklady do 24 hodin od jejich uplatnění.
- 11.13. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
- 11.14. Dnem odstranění vady počíná znovu běžet záruční doba pro ty části díla, na kterých byla vada odstraněna nebo které s vadným plněním souvisejí. Jestliže však taková vada znemožnila užívání i jiných částí díla nebo celého díla, počíná záruční doba znovu běžet i pro tyto části díla nebo pro celé dílo.
- 11.15. Pokud nedojde k odstranění reklamovaných vad díla zhotovitelem ve stanovené době, má objednatel právo na čerpání pozastávky či bankovní garance pro odstranění zjištěné vady, pokud byla smlouvou sjednána. Ostatní nároky objednatel vyplývající z vad díla tím nejsou dotčeny.
- 11.16. Pokud dojde v důsledku odstraňování vzniklé vady v rámci reklamace k zabudování nového díla, poskytne zhotovitel na tyto prvky záruku udanou výrobcem, minimálně však záruku stanovenou smlouvou o dílo nebo těmito VOP.
- 11.17. Za sjednanou úhradu a ve sjednané době zhotovitel odstraní také poškození a vady, za které neodpovídá.
- 11.18. Jestliže závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek obdobně, jako kdyby závazek zhotovitele provést dílo zanikl splněním. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však

do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo z části zanikl jinak než splněním. Toto ustanovení zůstává v platnosti i v případě zániku smlouvy jinak než splněním.

12. Porušení smlouvy a následky s tím spojené

- 12.1. Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění povinností zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že může sám nebo prostřednictvím třetí osoby zrealizovat některé části díla, výkony, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod., a to zejména v těchto případech:
- Zhotovitel je v prodlení delším než 3 kalendářní dny oproti harmonogramu prací, buď na celku díla, nebo na jeho části a případná opatření, která zhotovitel na vyzvu objednatele ve stavebním deníku navrhl, nevedou nebo dle uvážení objednatele zjevně nepovedou k odstranění prodlení.
 - Nedochází k dennímu úklidu pracoviště, či k řádnému odstraňování odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele, a to ani přes upozornění zápisem objednatele ve stavebním deníku.
 - Přes písemné upozornění objednatele ve stavebním deníku nejsou ze strany zhotovitele dodržovány předpisy či pokyny v oblasti BOZP, PO, OŽP a nakládání s odpady či zeminou.
 - Zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu nedostatky v kvalitě prací či dodávek, vytknuté mu objednatelem v průběhu provádění díla.
- 12.2. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi a postihy v případě nesplnění těchto povinností v souladu se smlouvou o dílo. Rovněž nezaniká ani záruka zhotovitele za jakost díla jako celku resp. jeho odpovědnost za vady díla jako celku, ani nejsou jakékoliv jeho závazky a povinnosti vyplývající z této smlouvy dotčeny, ani se jich nemůže zhotovitel vzdát či jinak se z nich vyvázat, což v plném rozsahu platí i o jakýchkoliv dílčích závazcích a povinnostech zhotovitele v tomto ohledu.
- 12.3. Pokud zhotovitel nebyl schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel, je objednatel oprávněn s tím spojené náklady po jejich vyčíslení čerpat z poskytnuté finanční záruky nebo i jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele včetně smluvních pozastávek.
- 12.4. Pokud objednatel podstatným způsobem poruší smlouvu a k nápravě nedojde ani do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
- 12.5. Objednatel může odstoupit od smlouvy o dílo z důvodů dle občanského zákoníku a dále také pokud:
- byl na majetek zhotovitele prohlášen konkurz, návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku, bylo zahájeno insolvenční řízení či zhotovitel vstoupil do likvidace. Zhotovitel je povinen oznámit existenci této skutečnosti neprodleně objednateli;
 - ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku ze smlouvy, z harmonogramu jeho prací nebo termínů uvedených objednatelem na kontrolních dnech či zápisem ve stavebním deníku po dobu delší než 7 kalendářních dnů. Jestliže se prodlení zhotovitele týká jen části jeho závazku, může objednatel odstoupit od smlouvy ohledně plnění, které se týká této části závazku, nebo ode celé smlouvy;
 - zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvní povinnosti;
 - zhotovitel provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvních povinností;
 - zhotovitel poruší příslušné předpisy BOZP, PO nebo předpisy o nakládání s odpady nebo poruší ustanovení článku, 5., 6. nebo 7 těchto VOP;
 - realizace díla nebo jeho části subdodavatelem zhotovitele, který nebyl schválen objednatelem;
 - použití předaných podkladů k jiným účelům než je uvedeno ve smlouvě o dílo nebo v těchto VOP nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez souhlasu objednatele;
 - realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla;
- 12.6. Nesplnění závazku provést dílo jako celku je podstatným porušením této smlouvy. Má se za to, že porušení ze strany zhotovitele uvedená v čl. 12.5. VOP jsou podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele.

13. Smluvní pokuty

- 13.1. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v článku 6. nebo 7 VOP je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení

povinnosti, pokud není v čl. 6. nebo 7. sjednána jiná výše smluvní pokuty. Při vzniku pracovního úrazu v důsledku porušení předpisů BOZP, resp. povinností uvedených v článku 6 VOP zhotovitelem, kdy dojde k trvalé škodě či smrti, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

- 13.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek této smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 13.3. Za nesplnění termínu vyklizení staveniště dle ustanovení čl. 3.8. VOP zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 13.4. Za nesplnění sjednané nebo objednatel stanovené lhůty pro odstranění nedostatků vytknutých při provádění díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 7.500,- Kč za každý vytknutý nedostatek a den prodlení.
- 13.5. Za nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 7.500,- Kč za každou vadu či nedodělek a za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 13.6. Za nesplnění termínu pro odstranění reklamované vady zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 7.500,- Kč za každou vadu a za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 13.7. Za prodlení s nástupem k odstranění reklamované vady zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 7.500,- Kč za každou vadu a za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 13.8. V případě, že nebude stavební deník přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 13.9. V případě nesplnění povinností uvedených v čl. 2.26 VOP nebo 7.12 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý zjištěný případ.
- 13.10. Za porušení povinnosti dodržet zákaz uvedený v odst. 7.6. smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši postoupené či zastavené pohledávky, minimálně však ve výši 10.000,- Kč. Za porušení povinnosti zhotovitele nepostoupit smlouvu bez souhlasu objednatele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny díla.
- 13.11. Za každé porušení závazku uvedeného v odst. 7.8. smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 13.12. Za porušení povinností zhotovitele, které jsou uvedeny v čl. 5. VOP, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 13.13. Za porušení povinností zhotovitele nepověřit prováděním díla nebo jeho části subdodavatele, který nebude objednatelem předem písemně odsouhlasen (čl. 2.34 VOP) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající hodnotě postoupené části díla, resp. celého díla zhotovitele, minimálně však ve výši 100.000,- Kč za každý takový případ porušení.
- 13.14. Zhotovitel je povinen zachovávat přísnou mlčenlivost dle čl. 15 VOP a o ceně a nesmí sdělit cenu třetím osobám, zejména investorovi. Pokud zhotovitel tento závazek mlčenlivosti poruší, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč, pokud není sjednána pokuta vyšší.
- 13.15. Objednatel je oprávněn bez ohledu na splatnost své nebo vzájemné pohledávky provést zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
- 13.16. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele za porušení dané povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele v plném rozsahu i vedle smluvních pokut.
- 13.17. Pokud není sjednáno či uvedeno jinak, smluvní pokuty jsou splatné denně bez ohledu na výzvu k úhradě. Jednorázové smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů po doručení oznámení o jejich uplatnění zhotoviteli.
- 13.18. V případě prodlení zhotovitele s úhradou finančních závazků vůči objednateli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli úrok z prodlení v zákonné výši, minimálně však ve výši 12% p.a... Zhotovitel se dále zavazuje uhradit objednateli náklady spojené s vyhotovením a zaslání písemné upomínky či písemné výzvy k nápravě vadného stavu a to v paušální výši 200,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 13.19. V případě porušení povinností zhotovitele je zhotovitel povinen zároveň na své náklady odstranit škodlivé následky porušení svých povinností nebo uhradit veškeré náklady objednateli, odstranil-li objednatel uvedené následky sám.

14. Vlastnické právo, nebezpečí škody a vyšší moc a další ujednání

- 14.1. V případě, že zhotovitel pro řádné vyhotovení díla vyhotovil nebo nechal vyhotovit výrobní dokumentaci nebo jinou projektovou dokumentaci, stává se okamžikem vzniku této dokumentace

vlastníkem objednatel. Jestliže by touto činností zhotovitele vzniklo dílo dle autorského zákona, vznikl vynález nebo průmyslový vzor, stává se objednatel okamžikem vzniku takového díla uživatelem, to znamená držitelem bezvýhradné a časově neomezené licence v maximálním rozsahu. Cena za toto právo užití je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že žádná osoba nemá k předávaným předmětům práva omezující práva objednatele dle tohoto ustanovení. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je povinen zhotovitel uhradit objednateli vzniklou škodu a zajistit vlastním nákladem, aby objednatel mohl nerušeně tato práva vykonávat.

- 14.2. Patenty a průmyslové vzory použité při realizaci díla a využívané zhotovitelem musejí být licencovány a zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyla jejich využitím narušena práva třetích osob. Zhotovitel nese odpovědnost za všechny škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti. V případě soudního sporu vyplývajícího z porušení ustanovení tohoto odstavce, který objednateli případně investorovi bránil v řádném dokončení či využití díla, zajistí zhotovitel buď své právo pokračovat v provádění díla započatým způsobem, či po dokončení díla zajistí právo dílo používat bez narušení práv třetích osob, případně je povinen pozměnit dílo tak, aby k tomuto narušení nedošlo, aniž tímto postupem bude narušena kvalita, účel či využití předmětu díla.
- 14.3. Od předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi, včetně podzemních sítí. Jestliže objednatel převzal předmět díla s vadami nebo nedodělkami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí předmětu díla. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele vyklizením staveniště zhotovitelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody na pracovních pomůckách, materiálu, nástrojích nebo na jiném majetku, který mu pro provádění díla podle smlouvy předá objednatel, a to do doby jeho vrácení objednateli nebo jeho zpracování při provádění díla. V případě zničení, ztráty, odcizení nebo znehodnocení takového majetku objednatele uhradí zhotoviteli jeho pořizovací cenu, v případě jeho poškození, které lze opravit, náklady vynaložené na jeho opravu.
- 14.4. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím objednatele. Zhotovitel je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla.
- 14.5. Zhotovitel nese až do převzetí díla objednatelům nebezpečí a odpovědnost za své práce, dodávky a výkony, jakož i za veškeré jemu k vestavbě předané, popř. třetími osobami jménem objednatele k vestavbě předané materiály.
- 14.6. Až do převzetí díla nese zhotovitel také nebezpečí za mimořádné příhody. Zhotovitel je proto povinen uzavřít veškerá potřebná nebo účelná pojištění na vlastní náklady (zejména pojištění stavby, povinné ručení atd.). Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady uzavřít pojištění s ohledem na povinnosti a závazky, které mohou objednatele a investora postihnout, zejména také ve vztahu k sousedským nárokům, zbavit veškerých vůči němu takto uplatněných nároků na náhradu škody a žalobních nároků.
- 14.7. Objednatel i zhotovitel budou zproštěni splnění všech smluvních povinností nebo jejich částí, pokud jim v plnění zabránily události vyšší moci. Smluvní strany si samy hradí náklady, které jim vzniknou v důsledku událostí vyšší moci. Jako události vyšší moci se uznávají: válka, nepokoje, přírodní síly, oheň, vše však pouze v případě, že existenci vyšší moci uznal i investor. Termíny nebo lhůty, jejichž dodržení bude zabráněno působením vyšší moci, budou prodlouženy o dobu odsouhlasenou investorem.
- 14.8. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel nezaplatil řádně a včas svým subdodavatelům za práce pro zhotovitele provedené, je objednatel oprávněn uhradit cenu těchto prací subdodavatelům přímo, namísto zhotovitele na základě postoupení pohledávky. V rozsahu uhrazených prací subdodavatelům je objednatel oprávněn provést započtení na pohledávku zhotovitele.
- 14.9. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení své pohledávky vůči objednateli s pohledávkou objednatele vůči zhotoviteli vyplývající ze smlouvy o dílo.

15. Ochrana obchodního tajemství

- 15.1. Smluvní strany se v souladu s ustanoveními občanského zákoníku zavazují, že v průběhu trvání jejich smluvního vztahu a v následujících pěti letech po jeho ukončení zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany vůči třetím osobám s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán.
- 15.2. Pro účely smlouvy se důvěrnou informací rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací obchodních (zejména o těch skutečnostech, které tvoří obchodní tajemství), technických a o praktických postupech, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání smlouvy, které smluvní strana získala během ústního jednání nebo prostřednictvím jiného komunikačního prostředku s výjimkou informací uvedených níže pod písmeny a), b), c):
 - a) informace, které jsou známé nebo se v budoucnu stanou známé se všemi detaily široké veřejnosti prokazatelně jinak než porušením povinností obsažených ve smlouvě,

- b) informace, které strana může zveřejnit, protože je vlastnila dříve, než jí je poskytla druhá strana a je schopna toto tvrzení prokázat,
 - c) informace, které strana získala nebo získá od třetí strany, která nebyla vázána smlouvou a je schopna to nezpochybnitelně prokázat.
- 15.3. Smluvní strany se zavazují, že zajistí, aby zpřístupnění důvěrné informace bylo vyhrazeno pouze pro ty zaměstnance, kteří ji musí vzhledem ke své pracovní náplni znát, a aby tito zaměstnanci byli zavázáni zachovávat o důvěrné informaci mlčenlivost podle tohoto článku.
- 15.4. Smluvní strany ujednávají, že zajistí zachování mlčenlivosti i ze strany třetích osob účastnících se naplňování účelu smlouvy.
- 15.5. Smluvní strana nesmí pořizovat kopie ani reprodukce důvěrné informace nad rozsah odůvodněné potřeby.
- 15.6. V případě, že smluvní strana poruší povinnost vyplývající z ustanovení tohoto článku obchodních podmínek, plně odpovídá za škodu, kterou tím způsobila a je povinna ji v celém rozsahu nahradit.
- 15.7. Poskytování informací objednatelem při výkonu jeho práv ze smlouvy o dílo, zejména investorovi, není tímto článkem dotčeno.
- 15.8. Zhotovitel se zejména zavazuje, že nebude jednat přímo s investorem, a to zejména o cenových záležitostech týkajících se předmětu díla dle smlouvy či případných dodatečných objednávek (víceprací). V případě porušení tohoto závazku je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% ze sjednané ceny díla. Objednatel je rovněž v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy.

16. Zástupci smluvních stran

- 16.1. Určení zástupci smluvních stran při provádění díla zejména jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním díla, podepisují zápis o předání staveniště, činí za ně zápisy ve stavebním deníku a podepisují protokol o předání předmětu díla. Určený zástupce objednatele při provádění díla též vykonává kontrolu objednatele při provádění díla, včetně souvisejících opatření, vyjadřuje za objednatele stanovisko k soupisu prací, který je podkladem k vystavení faktury. Kontaktní osoby ve věcech smluvních jsou oprávněny za smluvní strany připravovat změny smlouvy. Určení zástupci smluvních stran při provádění díla ani kontaktní osoby ve věcech smluvních nemohou za smluvní strany uzavírat dohody o změně smlouvy, není-li výslovně stanoveno jinak.
- 16.2. Určený zástupce zhotovitele při provádění díla musí být dostatečně kompetentní a na odborné výši, aby mohl předmětné věci projednat a ve věci rozhodnout.
- 16.3. Na žádost objednatele musí být kterýkoli zástupce zhotovitele vyměněn, neposkytuje-li dostatečnou součinnost a toto může mít za následek ztížení průběhu prací nebo jiných činností.
- 16.4. Změna určení kterýchkoli zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit druhé smluvní straně zápisem ve stavebním deníku a emailem. Provedením zápisu a doručením emailu je změna účinná vůči druhé smluvní straně.
- 16.5. Určením zástupce objednatele podle tohoto článku není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami nebo investorem, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí.
- 16.6. V případě, kdy objednatel předá zhotoviteli jakoukoliv formou pokyn investora (např. potvrzením či spolupodpisem zápisu investora ve stavebním deníku, neučiněním pokynů odchylných od pokynů investora za osobní účasti zhotovitele, investora a objednatele či jejich zástupců, přeposláním emailu či jiné zprávy investora směrem ke zhotoviteli), má se za to, že pokyn investora jsou zároveň pokynem objednatele směrem ke zhotoviteli dle smlouvy a těchto VOP.

17. Doručování

- 17.1. Za adresu pro doručování písemností se považuje adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují oznámit druhé smluvní straně změnu v doručovacích údajích dle tohoto článku a to do 5 dnů od vzniku změny v doručovacích údajích, jinak se vystavují riziku, že se zásilka nedostane do jejich dispoziční sféry a přesto bude dle této smlouvy považována za doručenu. Objednatel je oprávněn bez ohledu na ustanovení předchozí věty oprávněn doručovat zhotoviteli i na adresu jeho sídla zapsaného v rejstříku
- 17.2. Veškerá písemná komunikace mezi smluvními stranami podle této smlouvy bude probíhat formou doporučeného dopisu nebo datovou schránkou, pokud není výslovně sjednána jiná možnost komunikace. Zásilka se považuje za doručenu i v případě, že si ji adresát nepřevzme, převzetí odmítne či nevyzvedne, a to 5. dnem po jejím odeslání, pokud k doručení nedojde již dříve.

- 17.3. Písemnosti doručované zhotoviteli budou považovány za doručené i v případě, kdy je převezme zaměstnanec zhotovitele či jiná oprávněná osoba za zhotovitele v místě jeho sídla nebo doručovací adresy.
- 17.4. Písemná forma je pro účely doručování písemností od objednatele směrem ke zhotoviteli zachována i v případě, že objednatel odešle email na adresu uvedenou zhotovitele ve smlouvě. Email se považuje za doručený i v případě, že druhá strana nepotvrdí jeho doručení nebo přečtení a to 3. dnem od jeho odeslání, pokud nedojde k potvrzení jeho přečtení zhotovitelem dříve. Toto ustanovení se nepoužije pro doručování písemností od zhotovitele směrem k objednateli.

18. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Zhotovitel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Zhotovitel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Zhotovitel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by zhotovitel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Zhotovitel pro objednatele nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.
- 18.2. Objednatel a zhotovitel se zavazují účinně spolupracovat k dosažení účelu smlouvy. Má se za to, že ustanovení smlouvy a VOP, u nichž je to výslovně uvedeno nebo jejichž povaha předpokládá trvání i po zániku smlouvy, jsou platná i po ukončení smlouvy.
- 18.3. Kromě jiných důvodů stanovených smlouvou nebo zákonem může objednatel od smlouvy vždy odstoupit též za náhradu, a to do doby řádného ukončení díla. Náhrada za odstoupení od smlouvy odpovídá částce, která připadá na již provedené práce, činnosti nebo jiná plnění, pokud zhotovitel nemůže použít jejich výsledek jinak, a náhradě nákladů, které zhotovitel při provádění díla účelně vynaložil.
- 18.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil s textem tohoto dokumentu, včetně všech příloh, a vzal na vědomí veškeré složitosti a omezení v nich zakotvená a získal veškeré nutné informace ohledně rizik, nenadálých událostí a všech dalších okolností, které mohou ovlivnit smluvní cenu.
- 18.5. V případě provádění díla zhotovitelem pověřenou třetí osobou je zhotovitel povinen přenést práva a povinnosti vyplývající z těchto obchodních podmínek do smluvních dokumentů mezi zhotovitelem a jeho subdodavatelem.
- 18.6. VOP jsou platná pro veškeré smlouvy, v nichž vystupuje společnost TESTA s.r.o. jako objednatel a jsou platné ode dne 1.9.2023.
- 18.7. Tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem a nabývají vůči účastníkům účinnosti dnem účinnosti smlouvy, jejíž jsou součástí.

TESTA s.r.o.
Miloš Pospíšil, jednatel